



Association diocésaine de Vannes
Communauté de paroisses de Grand-Champ



Construction de la maison interparoissiale



Première partie : du 2 septembre 2024 au 25 février 2025

Le nouvel immeuble « maison interparoissiale et presbytère »
remplacera le presbytère actuel construit par la commune de Grand-Champ en 2005
et la maison paroissiale (presbytère précédent qui fut béni le 28 décembre 1968) qui a été démolie en mai 2022.



Presbytère construit en 2005



Presbytère béni en 1968 et déconstruit en 2022

Ainsi, les grégamistes connaîtront un quatrième presbytère dans le bourg de Grand-Champ, le premier étant le bâtiment qui abrite aujourd'hui la maison des associations et la médiathèque.



Ancien presbytère devenu maison des associations et médiathèque



Implantation du nouveau presbytère sur l'espace Mgr Kersuzan à proximité de la chapelle Notre Dame du Perpétuel Secours

GRAND-CHAMP. - Rue St-Yves
et le Sanctuaire de N.-D. du Perpétuel Secours



Une vue de la rue Saint Yves en 1917 (avec son premier clocheton)



Un hangar, appartenant aux transports Morio de Grand-Champ, a occupé pendant quelques décennies l'espace situé entre d'anciennes maisons (aujourd'hui détruites) et la chapelle ND du Perpétuel Secours.



Près de la chapelle Notre Dame du Perpétuel Secours,
l'emplacement de la future maison interparoissiale est complètement dégagé.



Avant toute chose, il convient d'élaborer un projet avec un architecte.
Pour cela, un groupe de travail est mis en place autour du Père Jean du Parc, curé de Grand-Champ
et de Hugues Tanguy, chargé des projets immobiliers pour le diocèse de Vannes

ABSCISSE
ARCHITECTURE
Gwenaël Le Port • Architecte d.p.l.g

9 rue du Vincin, 56000 VANNES - Tél. : 02 97 40 38 49 - 06 84 24 65 61
courriel : gwenael.leport@wanadoo.fr - www.abscisse-architecture.fr

Propriétaire ASSOCIATION DIOCESAINE DE VANNES	Permis de construire PC 0560672370040 AT 0560672370004
Date de l'autorisation 12.01.2024	Dossier en mairie de GRANDCHAMP Rue de la Résistance
Superficie du terrain 496 m ²	Nature des travaux MAISON PAROISSIALE
Hauteur construction 9.41 m	Surface du plancher 473 m ²

CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC

Droit de recours : le délai de recours contentieux est de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain du présent panneau (art. F.600-2 du code de l'urbanisme).
Tout recours administratif ou tout recours contentieux doit, à peine d'irrecevabilité, être notifié à l'auteur de la décision et au bénéficiaire du permis ou de la décision prise sur la décision préalable. Cette notification doit être adressée par lettre recommandée avec accusé de réception. Le délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours (art.600-1 du code de l'urbanisme).



Le permis de construire a été accordé le 12 janvier 2024.



2 septembre 2024 : les premiers coups de pelle sont donnés pour le terrassement.





Le terrassement ne sera pas très profond, car la pelleteuse arrive très vite sur la roche.



5 septembre 2024 : bel arc-en-ciel au-dessus du chantier.



9 septembre 2024 : la grue est en place,
les travaux de coffrage pour les fondations sont lancés.







19 septembre 2024 : les maçons coulent les fondations sur lesquelles s'élèvera la maison interparoissiale.







21 septembre 2024 :
les fondations sont coulées et un premier rang de parpaings
est monté pour créer un vide-sanitaire.





24 septembre 2024 : mise en place des planelles, le plancher va bientôt pouvoir être posé.



25 septembre 2024 :
des poutrelles et hourdis sont livrés sur le chantier,
les maçons commencent la pose du plancher.





26 septembre 2024 : la pose d'une grande partie du plancher est réalisée en quelques heures.



27 septembre 2024 : il faut ferrailer le plancher avant de couler le béton.



1^{er} octobre 2024 : par un brouillard matinal, un premier camion-toupie vient déverser son béton.





Au total, trois toupies ont été nécessaires pour couler environ 60 % de la dalle.



La présence d'un boîtier électrique retarde la pose de la totalité de la dalle.



4 octobre 2024 : des hourdis et de la ferraille sont livrés pour réaliser la dernière partie du plancher.



8 octobre 2024 : un premier bout de mur est construit, il sera très utile dans 4 jours.



Le boîtier électrique a été retiré : les maçons peuvent poursuivre la pose du plancher.



Samedi 12 octobre 2024 :
bénédition de la première pierre de la maison interparoissiale
par Monseigneur Raymond Centène, évêque de Vannes.



Avant la bénédiction, le Père Louis-Marie a présenté le projet aux enfants présents.



La bénédiction est suivie de la pose de la plaque par M. Hugues Tanguy de l'évêché et M. Gwénaél Le Port, architecte.



Photo autour de Mgr Raymond Centène

P. Gwénaél Airault (vicaire général), Marie-Christine Minois et André Boulaire (membres du groupe chantier), Julian Eveno (adjoint au maire de Grand-Champ), Lionel Ulvoa (adjoint au maire de Locmaria Grand-Champ), Armel Gillet (diacre, membre du groupe chantier), Nathalie Le Luherne (maire de Plaudren), Dominique Le Meur (maire de Grand-Champ), P. Jean du Parc (curé de Grand-Champ), P. Louis-Marie Lefeuvre (vicaire) et les enfants.



Un verre de l'amitié est servi sur la pelouse du presbytère.



Lundi 14 octobre 2024 :
les maçons entament une nouvelle semaine
avec la pose de la dernière partie du plancher.



15 octobre 2024 : les maçons ont terminé la pose du plancher.



17 octobre 2024 : la toupie est de retour pour déverser son béton sur la dalle.



17 octobre 2024 : la dalle est entièrement coulée, ainsi que la base des murs extérieurs en banché.



Les murs du futur bureau d'accueil commencent à prendre de la hauteur.



18 octobre 2024 : la base des murs en banché est décoffrée et deux premiers rangs de parpaings sont posés sur la façade Est.



22 octobre 2024 : les murs commencent à monter, la future entrée de la maison interparoissiale se dessine.



25 octobre 2024 : la semaine se termine, 5 rangs de parpaings sont posés pour les murs extérieurs.



29 octobre 2024 : l'élévation des murs extérieurs se poursuit, tandis que des premiers murs intérieurs et des poteaux commencent à dessiner les futures pièces du bâtiment.



Jean-Yves, le chef d'équipe des maçons, se dit satisfait de l'avancement du chantier.



31 octobre 2024 : murs extérieurs de la grande salle de réunion, et future entrée de la maison interparoissiale.



5 novembre 2024 : réunion de chantier autour des plans.

Le père Jean se projette déjà dans l'utilisation des futures salles de réunion.





Nous arriverons bientôt au sommet de l'acrotère qui masquera le toit double pente de la grande salle de réunion.



On pourra voir le clocher de l'église Saint Tugdual depuis la salle destinée à la pastorale des jeunes.



Les baies des salles de réunions ouvriront sur une cour intérieure (là où est positionnée la grue).



07 novembre 2024 : les maçons ont commencé le coffrage des poutres avant la pose prochaine du plancher haut.



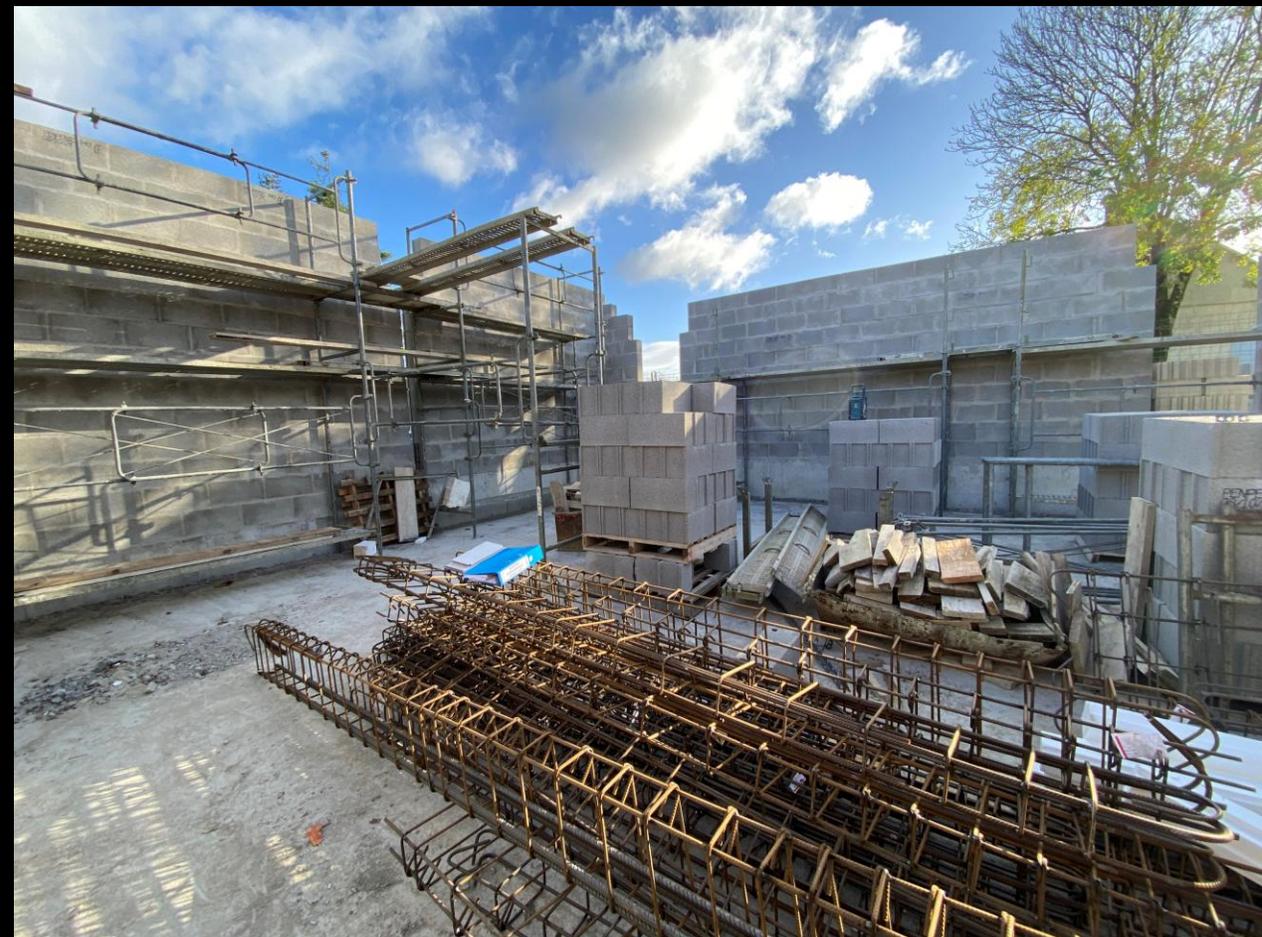
8 novembre 2024 : les premières poutres sont coulées et le mur à droite de l'entrée a pris quelques décimètres supplémentaires.



8 novembre 2024 : façade Est, le mur de la grande salle de réunion a presque atteint son niveau maximal.



Les baies de la grande salle de réunion ouvriront sur la cour intérieure bordée à l'Ouest par la chapelle.



12 novembre 2024 : les 4 côtés de la grande salle seront bientôt terminés.



12 novembre 2024 : les maçons ont commencé à positionner les poutrelles pour une partie du plancher haut.



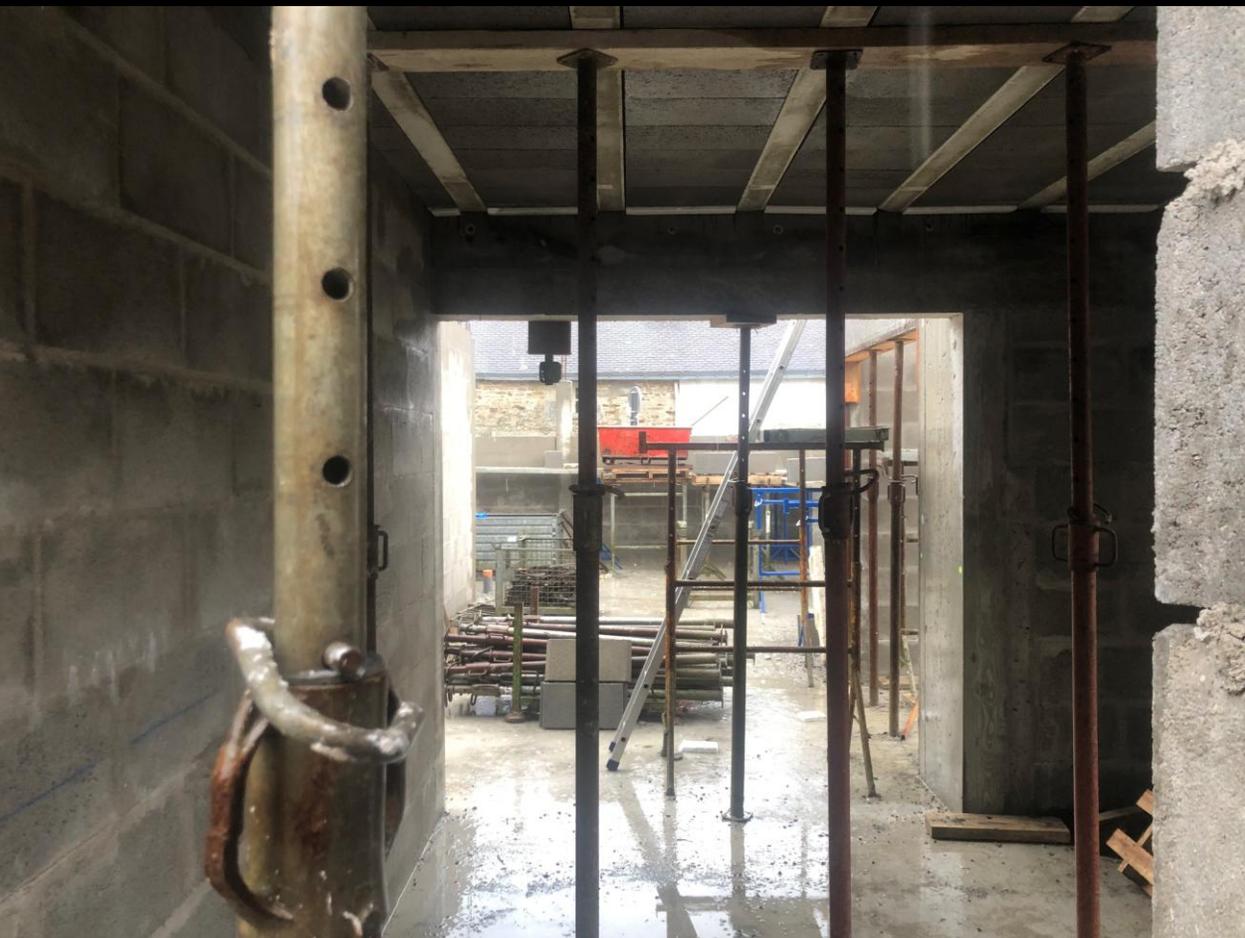
Côté Ouest, une rampe de chantier permet d'entrer dans le bâtiment par la future porte d'accès à l'habitation des prêtres.
Les poutres au-dessus des baies de la grande salle de réunion sont décoffrées.



14 novembre 2024 : les maçons ont coulé le soubassement
du futur pilier qui soutiendra le bâtiment
au-dessus de l'abri pour la voiture de Monsieur le Curé.



Côté Ouest, 2 rangs de parpaings sont montés au-dessus des poutres, tandis que le plancher est posé au-dessus du futur bureau d'accueil et de la petite salle de réunion.



Le plancher est posé au-dessus du bureau d'accueil et de la petite salle de réunion.



18 novembre 2024 : la dalle est coulée au-dessus du bureau d'accueil et de la petite salle de réunion. Ce plancher haut formera une toiture terrasse accessible depuis le logement des prêtres qui sera situé à l'étage et d'où ils pourront avoir une vue sur le clocher de l'église et le clocheton de la chapelle.



Avec une dernière couche de béton coulé au sommet du mur, l'acrotère est désormais terminé.



21 novembre 2024 : l'élévation des murs du côté de la rue St Yves se poursuit.
Les ouvertures du bureau et de la salle pour la pastorale des jeunes apparaissent nettement.



Côté Ouest, se dessinent l'entrée de la salle de pastorale des jeunes, l'espace réservé pour un local technique et l'accès à l'habitation des prêtres.



26 novembre 2024 : le chantier avance sous un joli ciel bleu parsemé de quelques nuages inoffensifs.



Les coffres de volets roulants du rez-de-chaussée sont en place sur les façades Nord et Est.





Avec un regard très attentif , l'architecte veille au bon avancement du chantier.



Pour la première fois, la réunion hebdomadaire de chantier se déroule à l'étage.





Et depuis la terrasse, vue plongeante sur le rez-de-chaussée.



La salle de réunion et le futur bureau de l'animatrice pour la pastorale des jeunes seront situés du côté de la rue Saint Yves.
Le coffrage pour couler le chaînage est en place.



Les maçons s'approchent progressivement de la statue de Notre Dame qui veille quotidiennement sur le chantier.



29 novembre 2024 : le chaînage a été coulé, les maçons pourront très prochainement poser le plancher haut.
Côté Ouest, les murs continuent à monter.



30 novembre 2024 : brouillard sur Grand-Champ.
Les maçons ont coffré les poutres au-dessus des ouvertures Ouest.



2 décembre 2024 : les maçons mettent en place les planelles avant la pose du plancher dans les prochains jours.



3 décembre 2024 : les maçons préparent les poutres qui supporteront le plancher haut RDC.





Un grand placard a été prévu pour ranger du mobilier dans la grande salle de réunion.
La salle pour la pastorale des jeunes aura aussi son propre placard, et un accès direct sur l'espace cuisine.



5 décembre 2024 : un coffrage a été réalisé pour le poteau qui se trouvera au niveau de l'abri voiture.



6 décembre 2024 : le pilier étant coulé et décoffré, les maçons peuvent mettre en place le ferrailage et un nouveau coffrage pour les prochaines poutres qui soutiendront le plancher haut RDC.



10 décembre 2024 : les poutres sont coulées, et les maçons finalisent les arases avant la pose du plancher.



A l'intérieur, les étais sont en place avant la pose imminente du plancher.



Les arases sont prêtes pour la pose des prédalles de plancher.



Une réunion de chantier... c'est du sérieux !



11 décembre 2024 : une nouvelle étape importante avec la pose des prédalles du plancher haut RDC.



Le grutier doit manœuvrer avec beaucoup de précisions pour poser les prédalles réceptionnées par les maçons.



Les prédalles sont posées, les maçons disposent maintenant d'une semaine pour réaliser les travaux préparatoires au coulage de la dalle programmé le 18 décembre.



17 décembre 2024 : tout est prêt pour couler le plancher haut RDC



Le plancher fortement ferrillé est prêt à recevoir les 32 m³ de béton qui y seront versés.



18 décembre 2024 : sous un ciel gris,
2 camions toupie sont là pour déverser le béton.





La dalle est désormais coulée. Les maçons ont travaillé sans relâche depuis début septembre. Les congés de fin d'année seront les bienvenus pour un temps de repos bien mérité. Rendez-vous début janvier 2025 pour démarrer l'élévation des murs du 1^{er} étage.



6 janvier 2025 : les maçons reprennent le travail sous un ciel chargé. La pluie est annoncée pour toute la semaine. L'équipe des bâtisseurs commencent l'élévation des murs du premier étage.



10 janvier 2025 : la première semaine de janvier se termine avec un temps toujours aussi humide. Malgré cela, les maçons s'activent pour monter les parpaings, et les ouvertures de l'étage commencent à apparaître. A l'intérieur, ils préparent le coffrage pour couler prochainement l'escalier en béton.



14 janvier 2025 : le soleil est de retour, la météo est à nouveau favorable pour le travail des maçons. Côté Est, les murs s'élèvent et arrivent maintenant au niveau de la gouttière de la chapelle.

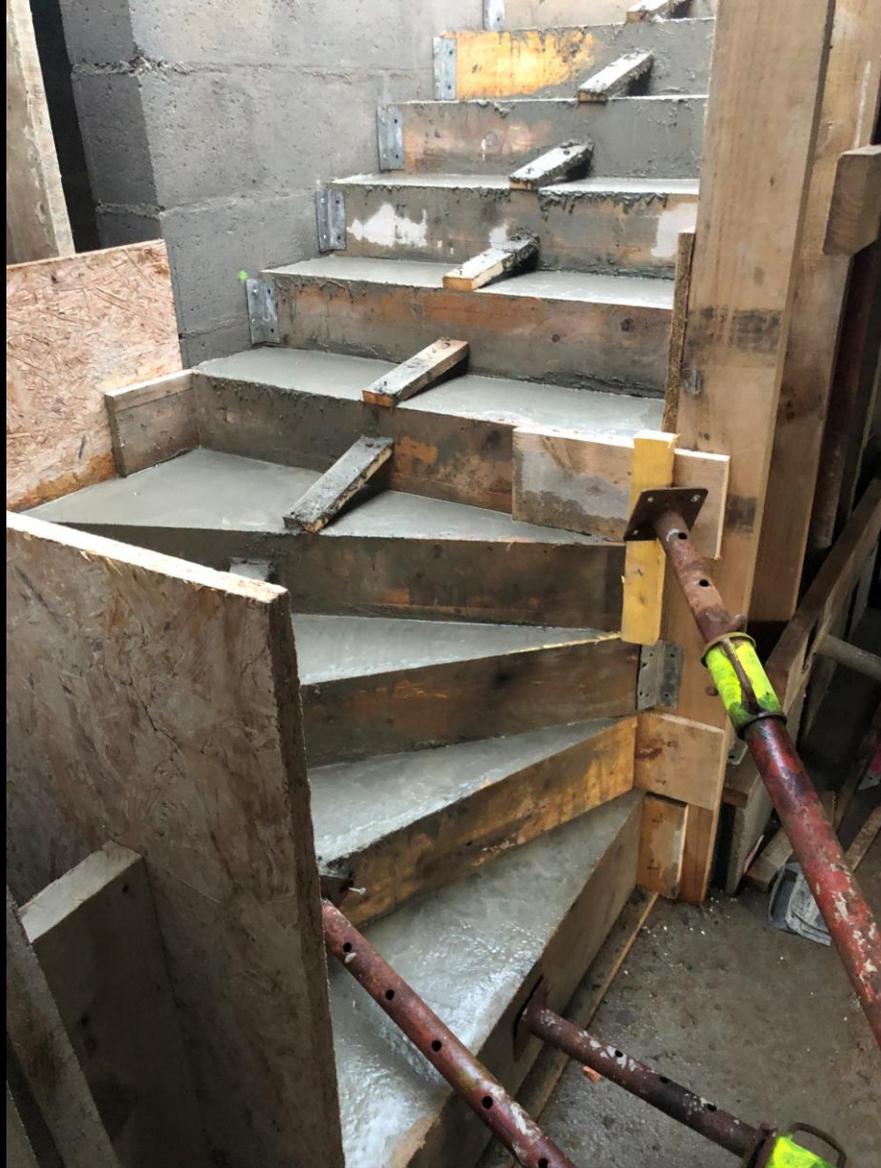




La réunion hebdomadaire de chantier permet de faire le point sur l'avancée des travaux et de préciser certains points pour les futures étapes de la construction.



Le coffrage de l'escalier est bientôt terminé. Les marches en béton pourront être coulées sans tarder.



Quelques jours de séchage, et l'on pourra emprunter l'escalier pour monter à l'étage.





Depuis la terrasse, Monsieur le Curé pourra d'un côté saluer les visiteurs de la médiathèque et, de l'autre, prier Notre Dame au sommet du clocheton de la chapelle toute proche .



Le très beau temps est favorable à l'avancée du chantier.



16 janvier : toutes les ouvertures de l'étage sont bien visibles.





17 janvier 2025 : par un temps froid et sec, les maçons poursuivent le travail avec la préparation de la pose des coffres de volets roulants de l'étage.





20 janvier 2025 : tandis que l'escalier intérieur a été décoffré, les coffres pour les volets roulants de l'étage ont été mis en place.



21 janvier 2025 : nouvelle réunion de chantier :
l'élévation des murs de l'étage est désormais réalisée à 80%.



Dans quelques jours, les maçons pourront poser les poutrelles et hourdis pour le plancher supérieur.



Pour la première fois, Rafale découvre le futur logement de son maître, et teste la terrasse d'où il pourra observer les passants à 2 ou 4 pattes !





Les ouvertures du presbytère où seront logés les prêtres sont désormais bien visibles.





23 janvier 2025 : les maçons ont coffré le sommet des murs du 1^{er} étage.



28 janvier 2025 : le chaînage est coulé, les planelles sont posées, les poutrelles et hourdis vont maintenant pouvoir être mis en place.



Ce n'est pas du beau temps pour Jean-Yves et son équipe qui s'apprêtent à poser le plancher dans les prochaines heures.
Et l'eau qui s'accumule sur la terrasse :
on pourrait peut-être y aménager une piscine ?





30 janvier 2025 : heureusement, le soleil est de retour.
Et c'est sous un ciel bleu que les maçons procèdent à la pose des poutrelles pour le plancher haut R+1.



31 janvier 2025 : après la pose des poutrelles et des hourdis, et avant le coulage du béton, les maçons ont réalisé le ferrailage du plancher.



4 février 2025 : sous le plancher, les étais sont en place pour soutenir le poids du béton qui va être coulé dans 2 jours, et sur les poutrelles et hourdis, le ferrailage a été réalisé pour une dalle bien solide.



6 février 2025 : les toupies sont là pour verser le béton sur la dernière dalle.





Jérôme et Jean-Yves prennent la pose photo devant le chantier en attendant une dernière toupie de béton.

Quelques minutes plus tard, la dernière dalle est coulée !





7 février 2025 : la dalle étant coulée, les maçons s'attaquent maintenant à la dernière partie du travail les concernant : le montage des pointes des pignons.



En quelques heures, une grande partie de la pointe du pignon Est a été montée.
Juste à la bonne hauteur pour que Notre Dame puisse se déplacer en équilibre sur quelques mètres !



10 février 2025 : après avoir terminé sous un ciel bleu le montage des parpaings pour le pignon Est, les maçons s'attaquent au pignon Ouest sous un ciel plutôt nuageux.



11 février 2025 : les maçons terminent de monter la pointe de pignon Ouest, et finalisent le coffrage du pignon Est avant de couler le béton de rampanage.



La réunion de chantier est terminée, tout le monde va pouvoir redescendre. Seul Jérôme reste en haut pour réaliser le rampanage du pignon.



Il reste à terminer le pignon Ouest : les charpentiers pourront, dans quelques jours, prendre le relais des maçons.



13 février 2025 : la future maison interparoissiale a de l'allure, avec en arrière-plan les clochers de l'église et de la chapelle. Pour les maçons, il reste seulement à réaliser les seuils et appuis de fenêtre.



18 février 2025 : les appuis de fenêtres préfabriqués sont livrés, les maçons vont pouvoir les mettre en place, et ensuite nettoyer le chantier pour laisser place aux autres corps de métier.



Architecte, maçon et charpentier font le point sur la prochaine étape du chantier.



25 février 2025 : désormais, les maçons ont quitté le chantier et ont laissé place nette pour les autres entreprises qui doivent maintenant intervenir : de beaux espaces pourront être aménagés au rez-de-chaussée.



A l'étage, quelques étais soutiennent encore le plancher en béton.



La grande salle de réunion attend maintenant sa charpente et sa couverture.

Fin de la première partie

Suite dans la deuxième partie avec les autres corps de métier