



Association diocésaine de Vannes Communauté de paroisses de Grand-Champ



Construction de la maison interparoissiale



Deuxième partie : du 25 février 2025 au 28 novembre 2025

Version 13



25 février 2025 : la maçonnerie étant terminée, place maintenant au charpentier, au couvreur, au menuisier...



25 février 2025 : les éléments de charpente sont livrés sur le chantier.



La grue de levage est en action pour déposer sur le bâtiment les pièces de la charpente.



Pour la salle de réunion, une longue pièce de bois, positionnée au centre, portera les pannes de la charpente.



26 février 2025 : les charpentiers ont mis en place les fermes qui porteront la toiture.



27 février 2025 : la panne faîtière est en place.



28 février 2025 : après les pannes, ce sont les chevrons qui sont fixés sur le versant Nord.



3 mars 2025 : tous les chevrons étant désormais posés côté Nord, les charpentiers mettent en place les pannes sur le versant Sud.



4 mars 2025 : sous la charpente et la future toiture,
le grenier offrira un bel espace de rangement dont la paroisse a grandement besoin.



5 mars 2025 : la charpente est quasiment terminée sur le grand bâtiment.
Les charpentiers vont pouvoir s'atteler au montage de la deuxième charpente.



6 mars 2025 : avec efficacité, les charpentiers mettent en place les éléments de charpente au-dessus de la grande salle de réunion.



7 mars 2025 : la charpente de la grande salle de réunion est terminée.
Le couvreur va pouvoir intervenir dans une quinzaine jours pour la pose de la toiture.



26 mars 2025 : les voliges et ardoises ont été livrées sur le chantier.
La pose de la couverture va pouvoir démarrer.



28 mars 2025 : avec une alternance de ciel bleu et de gros nuages menaçants, les couvreurs ont posé les voliges sur le versant Nord et ont amorcé la pose sur le versant Sud.



31 mars 2025 : un temps magnifique pour les couvreurs qui terminent de boiser le versant Sud de la toiture.



31 mars 2025 : les voliges sont également posées au-dessus de la grande salle de réunion.
Des emplacements ont été prévus pour la pose prochaine de 3 Vélux qui apporteront de la clarté dans la salle.



1^{er} avril 2025 :
les couvreurs
commencent
la pose
des ardoises.





Comme chaque mardi, la réunion de chantier permet de faire le point sur l'avancée des travaux.
Pour le moment, le planning est plutôt bien respecté.



2 avril 2025 : après la face Nord,
les couvreurs sont à l'œuvre côté Sud pour la pose des ardoises.



9 avril 2025 : la toiture en ardoise est presque terminée, et le toit en bac acier est posé au-dessus de la grande salle de réunion.



11 avril 2025 : la grande salle de réunion est désormais hors d'eau.
3 vélux ont été prévus afin d'y apporter davantage de clarté.





14 avril 2025 : maintenant que l'ensemble du bâtiment est hors d'eau, nous franchissons une nouvelle étape avec la livraison et la pose des premières baies vitrées.



15 avril 2025 : la pose des fenêtres et portes-fenêtres avance très rapidement.





29 avril 2025 : l'entreprise de couverture réalise l'étanchéité du toit plat situé au-dessus de l'accueil.



5 mai 2025 : les premiers échafaudages sont en place pour la réalisation prochaine des enduits extérieurs.



14 mai 2025 : l'enduit réalisé sur 2 premières façades donne un nouvel aspect à la maison interparoissiale.



19 mai 2025 : le pignon Est, avant et après l'application de l'enduit.





20 mai 2025 : la réunion hebdomadaire de chantier permet de faire le point sur l'avancée des travaux extérieurs et intérieurs.



A l'intérieur, les travaux d'isolation avancent bien.



22 mai 2025 : les rails métalliques sont fixés aux plafonds et aux murs.
Ils serviront de support pour fixer le placo après la mise en place de l'isolant.



24 mai 2025 : les enduits extérieurs sont terminés sur les façades Ouest, Sud et Est.
L'échafaudage est en place pour réaliser l'enduit sur la façade Nord, le long de la rue Saint-Yves.



26 mai 2025 : désormais, les enduits sont réalisés sur la totalité du bâtiment.



3 juin 2025 : La pelleteuse est en action pour dégager la cour intérieure des gravats qui l'encombrent et aussi pour réaliser les remblaiements périphériques.





A l'intérieur, les nombreuses entreprises présentes s'activent pour les travaux d'isolation, de placo, de menuiserie, d'électricité, de plomberie... Le chantier avance à vive allure !



L'isolation du plafond et des murs extérieurs est terminée dans la grande salle de réunion.



Les menuiseries intérieures sont posées les unes après les autres...



et la distribution électrique et de plomberie est effectuée selon des règles bien respectées.



6 juin 2025 : désormais, les cloisons intérieures délimitent précisément les différentes pièces du rez-de-chaussée.



10 juin 2025 : le placo est en grande partie réalisé sur les murs intérieurs de la grande salle de réunion, tandis que le plâtre est en cours d'exécution dans le hall d'entrée de la maison interparoissiale.



10 juin 2025 : plus on avance, plus il faut s'arrêter sur les points précis concernant les aménagements intérieurs.
Chaque élément doit être à sa juste place !



Les travaux avancent également à l'étage, avec le câblage électrique, la plomberie, l'isolation.



14 juin 2025 : les descentes de gouttière et les couvertines sont posées.



17 juin 2025 : le placo et le plâtre sont terminés au rez-de-chaussée.



Sous le regard attentif du père Jean et du père Louis-Marie, les acteurs du chantier vérifient chaque détail pour une réalisation conforme au projet et aux normes diverses qui doivent être strictement respectées.



On ne compte plus les gaines électriques, et Père Jean se demande bien comment on fait pour ne pas s'emmêler avec tous ces câbles !



Gwénaél Le Port, architecte, et Père Jean, curé de la paroisse sont satisfaits de l'avancée du chantier. Mais qu'en pense Rafale ?



Les travaux sont presque terminés dans le grenier avec l'isolation et le placo.



24 juin 2025 : à l'extérieur, le maçon poursuit le travail de nivellement de la cour.



Pendant ce temps, à l'intérieur, les différents corps de métier présents se concertent pour un bon déroulement du chantier.



A l'étage, la pose du placo au plafond avance rapidement.



8 juillet 2025 : la cour intérieure a été nivelée.
Nous allons pouvoir dessiner le plan d'aménagement avec le paysagiste.



A l'intérieur, les travaux de distribution électrique et de plomberie sont terminés.
Le carreleur va pouvoir couler une préchape au sol.



15 juillet 2025 : la préchape a été coulée sur la totalité du rez-de-chaussée, avant la pose d'un isolant et la réalisation de la chape dans quelques jours.





A l'étage, le plafond en placo est terminé.
A l'extérieur, le carreleur place les plots qui recevront les dalles pour couvrir la terrasse.



Les premiers carreaux de carrelage sont en place sur la terrasse.



29 juillet 2025 : la terrasse est maintenant terminée. Il restera à poser les garde-corps aux extrémités.



A l'intérieur, le carreleur a coulé la chape. Le mois d'août va être mis à profit pour le séchage avant la reprise du chantier.
Place à quelques semaines de congés pour un repos bien mérité .



2 septembre 2025 : première réunion de chantier après la pause estivale.
Gwénaél Le Port, architecte, fait le point avec chacune des entreprises présentes.



5 septembre : mais quel est ce curieux personnage, tout de blanc vêtu, dans les couloirs de la maison interparoissiale ?



Sous l'action du peintre, murs intérieurs et plafonds deviennent entièrement blancs.



16 septembre : nouvelle réunion de chantier qui permet de faire le point avec une partie des dernières entreprises qui vont intervenir sur le chantier.



Les peintres continuent à actionner les pinceaux pour donner aux murs un blanc éclatant.



La pose des faux-plafonds se prépare.



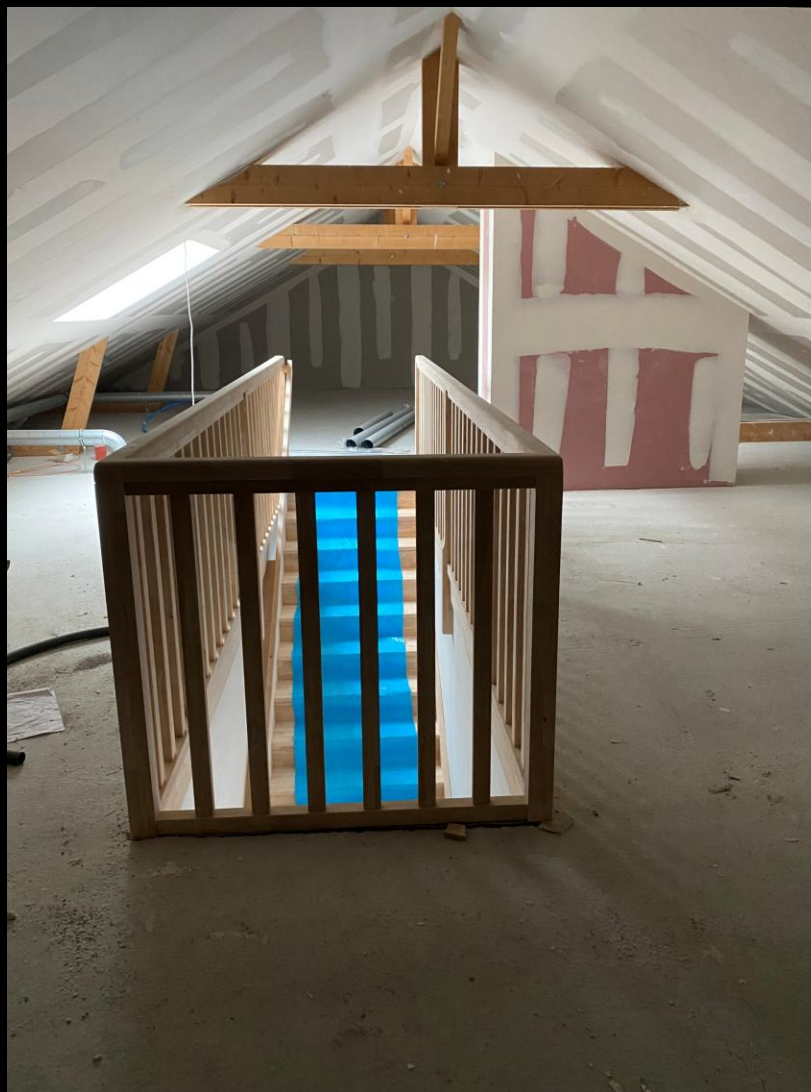
23 septembre : une grande partie des profilés métalliques qui porteront les dalles de plafond est désormais fixée.



Dans le même temps, les peintres ont donné une première couche de peinture sur les huisseries intérieures, tandis que le plombier-chauffagiste fixe les radiateurs au mur.



26 septembre : la pose des dalles de plafond avance bien.



Un escalier en bois vient d'être posé : il permet d'accéder au grenier qui offrira un bel espace de rangement.

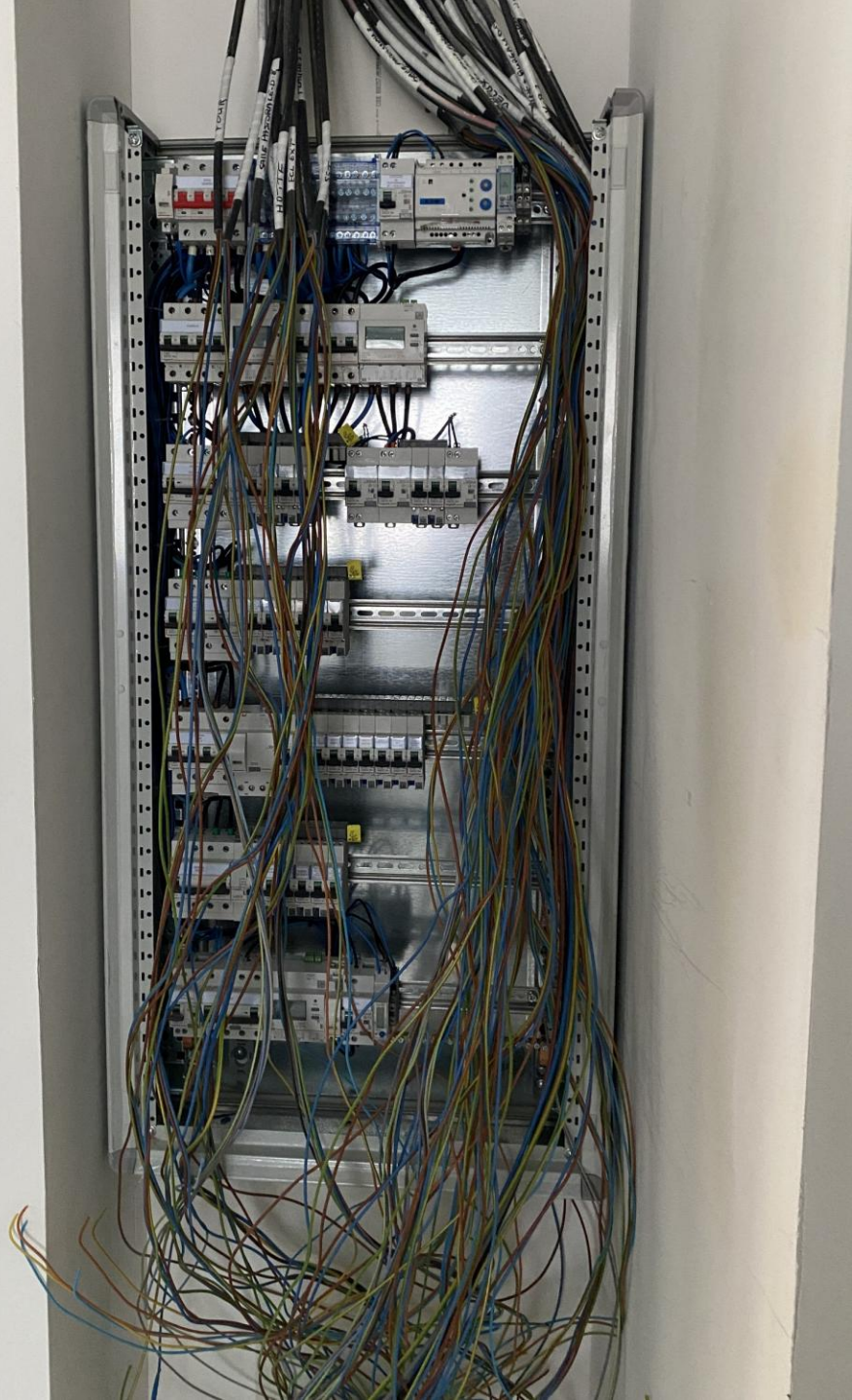


30 septembre : la pose du bardage extérieur a démarré.
Nous pouvons ainsi découvrir progressivement l'aspect extérieur final de la maison interparoissiale.





3 octobre : à l'intérieur, le carreleur a commencé la pose du carrelage



Les électriciens poursuivent leur travail avec le montage du tableau électrique et la mise en place des prises, interrupteurs et spots pour l'éclairage.





7 octobre : la pose du bardage extérieur se poursuit sur le pignon Ouest et la façade Nord.



A l'intérieur, les carreleurs poursuivent la pose du carrelage dans le bureau de l'animatrice en pastorale et dans la salle prévue pour les jeunes.



Le chantier avance aussi pour les poseurs des plafonds suspendus (ici dans la grande salle de réunion).



10 octobre : de façon méticuleuse, le carreleur poursuit son travail dans la grande salle de réunion.



14 octobre : dans toutes les pièces de l'étage, les menuisiers ont posé au sol les lames PVC. Les plinthes vont maintenant pouvoir être mises en place.



A l'extérieur, un lambris a été posé au niveau du garage.



16 octobre : la pose du carrelage dans la grande salle est désormais achevée. Il ne manque plus que les plinthes.



Un autre carrelage a été choisi pour le hall d'entrée, la cuisine, les sanitaires.



A l'extérieur, le bardage est terminé et les échafaudages ont été retirés.
Ainsi, le paysagiste peut démarrer les travaux d'aménagement de la cour intérieure.



20 octobre : la mise à niveau du terrain est presque terminée
avant la pose des pavés et de la pelouse synthétique.



Au rez-de-chaussée, le peintre ponce les murs avant la peinture.
A l'étage, les menuisiers poursuivent la pose des portes.





Une deuxième couche de peinture a été appliquée sur les murs de la grande salle de réunion.



21 octobre : les paysagistes posent les pavés sur le pourtour de la cour intérieure.



23 octobre : En 2 jours, la pose des pavés est bien avancée, et le terrain est presque prêt à recevoir la pelouse synthétique.





A l'intérieur, le carreleur a posé la faïence dans les sanitaires du rez-de-chaussée.
Et les menuisiers se sont attelés à l'aménagement des placards.





27 octobre : dans la grande salle, l'électricien est concentré pour l'installation de l'éclairage suspendu au plafond.



28 octobre : réunion de chantier sur les pavés de la cour intérieure.



Menuisiers et peintres avancent bien dans leur travail.



A l'extérieur, le bloc de pompe à chaleur a été installé par le chauffagiste.



31 octobre : une partie des portes de placard est posée.
(ici dans le bureau de l'animatrice en pastorale, et dans une chambre)



Après les murs, ce sont les portes qui reçoivent 2 couches de peinture.



6 novembre : Les espaces d'accueil seront bientôt terminés.



Un espace fonctionnel a été prévu pour accueillir le photocopieur qui permet de réaliser tous les tirages pour nos paroisses.





12 novembre : le menuisier a terminé le placard et la penderie dans la salle de réunion, tandis que le carreleur a posé le carrelage sur l'escalier d'accès au premier étage.





Le plombier-chauffagiste a installé une partie des appareils sanitaires et poursuit l'installation du système de chauffage.





14 novembre : la rampe de l'escalier intérieur a trouvé sa place.



La cour intérieure a verdi en quelques heures, des plantes ont trouvé leur place au pied de la chapelle. Après la préparation du seuil pour le portail, la pose des pavés va pouvoir être finalisée très rapidement.



18 novembre : la reprise du muret en pierres a été réalisée, le seuil pour le portail est coulé, la pose des pavés est terminée.



20 novembre : avec sa mini-pelle, le paysagiste nivelle les abords du bâtiment.







25 novembre : les travaux sont terminés dans la grande salle, avec la cloison mobile permettant de séparer la salle en 2 espaces.



Près de la salle, avec ses placards de rangement, se trouve le bureau d'accueil de maison interparoissiale.



26 novembre : les peintres en lettres sont à l'œuvre.
Grâce à eux, le nom du nouveau bâtiment apparaît progressivement.



En avançant dans la rue Saint-Yves, une grande croix blanche permet de repérer facilement la maison interparoissiale.





Également rue Saint-Yves, une signalétique peinte par Tritant Gesret indique l'espace dédié à l'animation pastorale pour les jeunes.



27 novembre : les paysagistes posent la clôture de la cour intérieure.



MAISON INTERPAROISSIALE SAINT-YVES





28 novembre : l'emménagement est lancé.
Anne-Charlotte va pouvoir ranger son matériel de catéchèse dans ses nouveaux placards.

A suivre...